

Số: 31/TB-UBND

Châu Phú, ngày 15 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc gia hạn thời gian thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng vùng sản xuất giống cá tra tập trung tỉnh An Giang,  
Địa điểm: xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Căn cứ Quyết định số 4667/QĐ-BNN-TCTS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng vùng sản xuất giống cá tra tập trung tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 5143/QĐ-BNN-TCTS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng vùng sản xuất giống cá tra tập trung tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh An Giang ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Thông báo số 27/TB-UBND ngày 26/7/2023 của UBND huyện Châu Phú về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng vùng sản xuất giống cá tra tập trung tỉnh An Giang; Địa điểm: xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 115/TTr-PTNMT ngày 09 tháng 8 năm 2024.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú thông báo điều chỉnh thời gian đến các chủ sử dụng đất về điều chỉnh thời gian công tác thu hồi đất, bồi thường để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cơ sở hạ tầng vùng sản xuất giống cá tra tập trung tỉnh An Giang. Địa điểm xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, như sau:

### 1. Quy mô, vị trí dự án:

Tổng diện tích đất thực hiện dự án khoảng **54.845,2 m<sup>2</sup>**. Trong đó diện tích đất dự kiến thu hồi là **25.106,4m<sup>2</sup>** (2.480,2 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước; 467,7 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; 477,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 8.541,5 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; 11.981,0 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm; 1.158,8 m<sup>2</sup> đất ở và đất nuôi trồng thủy sản). Diện tích theo hiện trạng có sẵn: **29.738,8m<sup>2</sup>** (475,5 m<sup>2</sup> đất văn hoá và 29.263,3 m<sup>2</sup> đất giao thông do Nhà nước quản lý) được xác định theo Bản trích đo thực hiện dự án, tỉ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 17/7/2023.

**2. Vị trí khu đất:** xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

**3. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án đầu tư xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng vùng ứng dụng công nghệ cao để sản xuất cá tra giống có chất lượng tại tỉnh An Giang nhằm cung cấp cho nhu cầu nuôi cá tra thương phẩm phục vụ chế biến xuất khẩu và các tỉnh nuôi cá tra vùng Đồng bằng sông Cửu Long.

**4. Lý do gia hạn thông báo thu hồi đất:** Do trong quá trình thực hiện dự án có phát sinh các khó khăn, vướng mắc về đo đạc xác định diện tích bồi thường, hỗ trợ và xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất cho các hộ dân nên chưa phê duyệt phương án bồi thường.

**5. Dự kiến thời gian thực hiện:**

**a) Kế hoạch thời gian**

- Tháng 08 đến tháng 11 năm 2024: Sau khi Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh hoàn chỉnh bản trích đo thực hiện dự án, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông qua Hội đồng bồi thường. Tổ chức họp dân lấy ý kiến đóng góp và niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tổ chức đối thoại với các hộ dân có ý kiến không đồng ý với Phương án bồi thường (nếu có).

- Tháng 11 đến tháng 12 năm 2024: Hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông qua Hội đồng bồi thường; trình thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường chi tiết cho từng hộ dân.

- Tháng 01 đến tháng 02 năm 2025: Tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Tháng 03 năm 2025: Bàn giao giấy chứng nhận QSDĐ của các hộ dân cho Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trả lại cho hộ dân; bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư; thanh lý hợp đồng và xác nhận hoàn tất công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

**b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:**

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi trước thời hạn và theo kế hoạch, thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

## **6. Tổ chức thực hiện**

### **a) Chủ đầu tư có trách nhiệm**

Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

### **b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm**

Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án theo quy định.

### **c) Ủy ban nhân dân xã Bình Phú có trách nhiệm**

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin tại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Phú và các điểm sinh hoạt chung tại khu vực có đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi (*lập danh sách ký nhận*).

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Bình Phú và các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án thực hiện tốt nội dung thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT&NN;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm VH-TT và Truyền thanh;
- UBND xã Bình Phú;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.06b

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Ngọc Lan**